

## Detail of Annual Expenses (Budget for a Typical Office Building)

	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Total	\$/Sq. Ft.
<b>Administrative Expense</b>														
Payroll	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Accounting Fees	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Audit Fees	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
General Office Expense	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Legal Fees	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
License & Permits	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Property Management Fees	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Tenant Relations	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Administrative Expenses	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Administrative Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Property Taxes</b>														
Personal Property Tax	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Real Estate Tax	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Property Taxes	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Property Tax Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Utilities</b> (see page 66 for a worksheet that can determine savings in your utilities bills)														
Electricity	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Gas	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Trash Removal	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Water/Sewer	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Utilities	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Utilities Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Insurance Expense</b>														
Casualty	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Liability	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Umbrella	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Insurance	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Insurance Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Repairs &amp; Maintenance</b>														
Payroll	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Elevator	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Electrical	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Fire/Safety	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
HVAC	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Painting	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Paving/Parking Lot	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Plumbing	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Structural/Roof	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Maintenance/Supplies	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total R&amp;M Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Cleaning Expense</b>														
Payroll	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Contract	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Supplies	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Cleaning Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Contract Services</b>														
Elevator	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Fire/Safety	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
HVAC	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Landscape	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Parking Lot	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Pest Control	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Security	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Other Contract Services	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
<b>Total Contract Svcs. Expense</b>	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$

NOTE: Benchmark \$/Square Foot costs against other industry standards, such as BOMA Int'l.'s Experience Exchange Report ([www.boma.org](http://www.boma.org)), to highlight operational areas where improvements could result in greater savings.